

## **Trivsel/Ordningsregler för hyresrätt i BRF Boken**

För att alla skall trivas gäller det att ta hänsyn till varandra och att tänka på följande:

Mellan 22.00 och 06.00 bör det vara tyst i huset. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Tobaksrökning i trapphusen samt gåingar inom huset är förbjuden.

Håll rent runt om fastigheten, släng inte fimpar eller påssnus.

Det är viktigt att sopsortera enligt kommunens regelverk.

Borra, spika och såga görs på vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar från kl 10.00 till kl.16.00.

Släck och lås efter dig i våra allmänna utrymmen.

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen skall detta anmälas till vaktmästaren eller styrelsen.

### **Brandskydd**

Det är förbjudet att förvara saker i trapphus och entré samt gåingar av brandsäkerhetsskäl vid en eventuell utrymning.

### **Förvaring av brandfarliga varor**

Vindsutrymmen: Ingen förvaring av brandfarliga varor.

Lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.

Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Balkong: Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek.

Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.

Garage i bottenplan: Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.

Fristående gemensamhetsgarage: Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas. Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.

Källarförråd: Ingen förvaring av brandfarliga varor får ske.

Källa: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

### **Avlopp**

Det är viktigt att du inte häller ut fett i avloppet. Det gäller även sådant som består av stora delar fett t ex marinad. Genom att ta hand om fettet på rätt sätt kan du göra en värdefull insats och förhindra stopp i avloppet.

### **Balkonger**

Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

Mattor eller dylikt skakas och piskas vid piskställningen, inte på/från balkongen.

Grillning är inte tillåten på balkongen.

Det är inte tillåtet att ha mattor och liknande på balkongen, det kan hålla fukten kvar i golvet där.

Mata inte fåglar från balkongen eller på gräsmattorna. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.

Det är förbjudet att göra åverkan på fasaden genom att montera parabol/antenn eller liknande på fasader/balkonger.

## **Bostaden**

Hyresgästen **BÖR** teckna hemförsäkring.

Brandvarnare i bostaden kontrolleras minst 1 gång per år av hyresgästen.

Jordfelsbrytaren testas av hyresgästen minst 2 gånger per år.

Det är endast tillåtet att använda fläktar med kolfilter i köket. Fläktar med utsug är inte tillåtna.

## **Husdjur**

Hundar ska hållas kopplade i tätbebyggt område. Ha uppsikt över ditt husdjur så det inte förorenar utomhus inom föreningens område.

Det är inte tillåtet att medföra husdjur vid vistelse i tvättstuga, källare eller vind.

## **Parkering**

Parkering är förbjuden på föreningens gräsmatta. Den som har garage, parkera framför garaget om möjligt.

## **Tvättstugorna**

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna för att våra maskiner ska fungera bra och hålla längre. Gör rent i tvättstugan och torkrummet efter ditt tvättpass.

Respektera bokade tvätttider.

## **Vatten**

Det är hyresgästens ansvar att veta var/hur man stänger av vattnet till lägenheten.

## **Utelåst**

Om du tappar bort dina lägenhetsnycklar eller blir utelåst, vänd dig till en auktoriserad låssmed, som hjälper dig att öppna dörren. **Du måste själv betala för låssmedens arbete och dina nya nycklar.** Eventuellt kan styrelsen hjälpa till att låsa upp mot en avgift på 150 kr vardagar mellan 08.00 och 17.00, övrig tid 700 kr.

Styrelsen BRF Boken.

Mejl: boken.brf@gmail.com

Postlåda: Fiskaregatan 2A