

Bostadsrätt – rätten att använda en bostad

“När du köper en bostadsrätt köper du rätten att använda en bostad. Du äger alltså inte bostaden. Som bostadsrättshavare blir du medlem i en bostadsrättsförening och tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen äger du hela fastigheten..”

(Källa: <https://www.omboende.se/sv/Kopa1/Kopa-bostadsratt/>)

Denna informationsbroschyr fungerar som ett komplement till våra stadgar och ordningsregler som ni kan hitta på vårans hemsida:

<https://brfboken.nu/stadgar-ordningsregler/>

BRF Boken



En informationsbroschyr för dig som är medlem i Bostadsrättsföreningen Boken

BRF Boken

Fiskaregatan 2A, 365 42 Hovmantorp

boken.brf@gmail.com

<https://brfboken.nu>

“Viktigt med rätt hemförsäkring

Till skillnad från hyresgäster har bostadsrättshavare ett omfattande underhållsansvar. Det krävs därför att hemförsäkringen är anpassad till det och inte bara skyddar lösöre utan även kyl, frys och spis och liknande, fönsterglas och dörrar som skadas vid inbrott, egna installationer med mera.

Det finns särskilda hemförsäkringar med så kallat bostadsrättstillägg.”

(Källa: <https://www.omboende.se/sv/Kopa1/Kopa-bostadsratt-/Kostnader/>)

Rätt fläkt

Det är endast tillåtet att använda fläktar med kolfilter i köket.

Kom ihåg att..

..testa din brandvarnare 1 gång per år.

..testa jordfelsbrytaren 2 gånger per år.

..rensa golvbrunn och vattenlås.

..teckna bostadsrättstillägg på din hemförsäkring!

..felanmäla lägenhetsutrustning som föreningen svarar för (39 §), exempelvis rostiga elementrör.

..läs igenom våra stadgar, för att veta vilka skyldigheter som åligger dig (35 §).

..delta på årsmötet, så att du inte missar chansen att göra din röst hörd.

..lämna tvättstugan och torkrummet i städat skick.

Upplever du störningar?

Om du upplever att du blir störd av en granne så bör du börja med att prata med din granne. Om störningarna fortsätter skall du kontakta styrelsen. En blankett för detta kan återfinnas på våran hemsida.

Avlopp

Det är viktigt att du inte håller ut fett i avloppet. Det gäller även sådant som består av stora delar fett t ex marinad. Genom att ta hand om fett på rätt sätt kan du göra en värdefull insats och förhindra stopp i avloppet.

Brandskydd

Föremål får inte förvaras i trapphuset, entrén eller i våra gemensamma utrymmen (gångar). Anledningen till detta är av brandsäkerhetsskäl vid en eventuell utrymning.

Balkong

I våra ordningsregler finns bestämmelser angående din balkong. Det är exempelvis inte tillåtet att ha mattor och liknande (exempelvis trägolv/plattor) på balkongen, då det kan hålla kvar fukten i golvet.

På sidan som du hittar våra ordningsreglerna finns också skötselråd för din balkong!
(<https://brfboken.nu/stadgar-ordningsregler/>)

Årsmötet

- din möjlighet att påverka

Även känt som föreningsstämma, där kan du genom att delta och skicka in motioner (förslag) påverka vad styrelsen skall jobba med det kommande året.

Exempelvis om du skulle vilja att föreningen anlägger en boulebana.

Det är även årsmötet som bestämmer vilka personer som skall sitta i styrelsen och sköta den löpande driften och vilket arvode som styrelsen skall få för sitt arbete.

Funderar du på att hyra ut?

Tänk på att du måste söka tillstånd ifrån styrelsen först!

Ska du borra och spika?

Då gör du det mellan 07:00 - 20:00 på vardagar eller 10:00 - 16:00 på lördag och söndag. Tänk på att det är bra att informera dina grannar innan du börjar renovera, på samma sätt som om du planerat en fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

I övrigt bör det vara tyst i huset mellan 22:00 och 06:00.

**Har du ytterligare frågor som inte behandlas i denna broschyr?
Tveka inte att kontakta styrelsen!**