

## **Markis avtal/regler för uppsättning av markis Brf Boken.**

1 § Ansökan om tillstånd att sätta upp markis ska göras skriftligen till styrelsen. Ansökan ska vara underskriven av bostadsrättshavare. Om bostadsrätten ägs av flera personer ska samtliga ägare skriva under.

2 § Om tillstånd till uppsättning av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavare rätt att på egen bekostnad montera markis.

3 § Eventuellt bygglov/myndighets tillstånd sökes och bekostas av bostadsrättshavare.

4 § Montering av markis ska ske fackmannamässigt.

**Markis får under inga omständigheter fästas i fastighetens fasad.**

5 § Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Om styrelsen finner det nödvändigt med en oberoende besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavares bekostnad.

6 § Markis med reklam är inte tillåten.  
En så kallad korgmarkis är inte tillåten.

7 § Markis ska vara utan kapp (kappa kan ge ljudfenomen som stör) och enfärgad, med fördel i samma kulör som fasaden på huset.

8 § Markis ska alltid fällas in om bostaden lämnas obevakad, om markis är motordriven bör den ha automatisk vindvakt eller skaksensor.

9 § Bostadsrättshavare svarar för underhållet av markis enligt föreningens stadgar ( 2016-04-22) 42 § Övriga anordningar.

10 § Bostadsrättshavare ansvarar för snöröjning och istapps borttagning markis.

11 § Bostadsrättshavare kan ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på markis på grund av nedfallande fasad-delar, snö-ras, is-ras eller liknande.

12 § Bostadsrättshavare ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis, även för personskada eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis.

13 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, ska kopia på detta avtal inlämnas till styrelsen undertecknat av den/de nya bostadsrättshavare, som därigenom övertar det fulla ansvaret enligt avtalet.

Om så inte sker är bostadsrättshavare i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markis och återställa i ursprungligt skick. På egen bekostnad.

Ansökningsblankett på nästa sida.

//Styrelsen den 2018-09-09

Jag/vi som är bostadsrättshavare till lägenhet nr:  
ansöker härmed om att få sätta upp markis.

Jag/vi har tagit del av ovanstående villkor och är medveten om det ansvar som följer enligt ovan samt att alla kostnader kring uppförande, skötsel/underhåll och återställande ingår i mitt/vårt åtagande.

Hovmantorp den:

Namn teckning:

Namnförtydligande:

Ansökningsblankett lämnas brevlåda Brf Boken Fiskaregatan 2 A  
365 42 Hovmantorp.

Beskrivning: Färg, hur och var markisen ska sättas upp, förtydligas nedan eller baksidan.