

Trivsel/Ordningsregler BRF Boken

För att alla skall trivas gäller det att ta hänsyn till varandra och att tänka på följande.

Mellan 22.00 och 06.00 bör det vara tyst i huset. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Tobaksrökning i trapphusen samt gånger inom huset är förbjuden.

Håll rent runt om fastigheten, släng inte fimpar eller snuspåsar.

Det är viktigt att sopsortera enligt kommunens regelverk.

Borra, spika och såga görs på vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar från kl 10.00 till kl.16.00.

Släck och lås efter dig i våra allmänna utrymmen.

Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen skall detta anmälas till vaktmästaren eller styrelsen.

Brandskydd

Det är förbjudet att förvara saker i trapphus och entré samt gånger av brandsäkerhetsskäl vid en eventuell utrymning.

Förvaring av brandfarliga varor

Vindsutrymmen: Ingen förvaring av brandfarliga varor.

Lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.

Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Balkong: Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek.

Förvara gärna behållarna/gasolflaskor i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.

Garage i bottenplan: Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.

Fristående gemensamhetsgarage: Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas. Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.

Källarförråd: Ingen förvaring av brandfarliga varor får ske.

Källa: Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Avlopp

Det är viktigt att du inte håller ut fett i avloppet. Det gäller även sådant som består av stora delar fett t ex marinad. Genom att ta hand om fett på rätt sätt kan du göra en värdefull insats och förhindra stopp i avloppet.

Balkonger

Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

Mattor eller dylikt skakas och piskas vid piskställningen, inte på/från balkongen.

Grillning är generellt inte tillåten på balkongen, elgrill är tillåten – övriga grillar används en bit ut på gården. Tänk på att oset och röken kan störa dina grannar.

Det är inte tillåtet att ha mattor och liknande på balkongen, det kan hålla fukten kvar i golvet där.

Mata inte fåglar från balkongen eller på gräsmattorna. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.

Det är förbjudet att göra åverkan på fasaden genom att montera parabol/antenn eller liknande på fasader/balkonger.

Bostaden

Bostadsrättsinnehavaren **BÖR** teckna bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring.

Brandvarnare i bostaden kontrolleras minst 1 gång per år av bostadsrättsinnehavaren.

Jordfelsbrytaren testas av bostadsrättsinnehavaren minst 2 gånger per år.

Det är endast tillåtet att använda fläktar med kolfilter i köket. Fläktar med utsug är inte tillåtna.

Husdjur

Hundar ska hållas kopplade i tätbebyggt område. Ha uppsikt över ditt husdjur så det inte förorenar utomhus inom föreningens område.

Det är inte tillåtet att medföra husdjur vid vistelse i tvättstuga, källare eller vind.

Parkering

Parkering är förbjuden på föreningens gräsmatta.

Den som har garage, parkera framför garaget om möjligt.

Tvättider

08.00 – 21.00

För att undvika att störa grannarna med ljudet från era egna tvättmaskiner gäller tvättider som i tvättstugorna, d.v.s. 08.00 – 21.00.

Vid torkning av tvätt i lägenheten tänk på att ni tillför upp till ca. 4 liter vatten till lägenheten. Vilket kan medföra fuktskador i bostaden.

Styrelsen rekommenderar att avfuktare då används i bostaden.

Vatten

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att veta var/hur man stänger av vattnet till lägenheten.

Utelåst

Vid utelåst/tappad nyckel till lägenheten, **kontakta låssmed på egen bekostnad.**

Föreningen har inte huvud/reserv nyckel.

//Styrelsen BRF Boken.