

# Motion: Optimera användningen av källarlokal

av Styrelsen

## Bakgrund

Föreningen har många källarlokal som idag inte används och som styrelsen anser skulle kunna gynna föreningen om de gjordes om till att fylla andra syften än att bara stå tomma.

## Tidigare mangelrum på Fiskaregatan 2

För länge sedan hade föreningen flera aktiva mangelrum där ett var placerat på Fiskaregatan 2 intill tvättstugan. Då den mangel från 50-talet som inte längre står där inte längre får användas på grund av klämrisk med mera så står detta rum tomt och outnyttjat. Styrelsen skulle här vilja göra ett mindre gym som alla i föreningen kan nyttja. Det finns många hälsofördelar för medlemmarna med ett gym i nära anslutning till bostaden, utöver att det höjer värdet på bostadsrätterna.

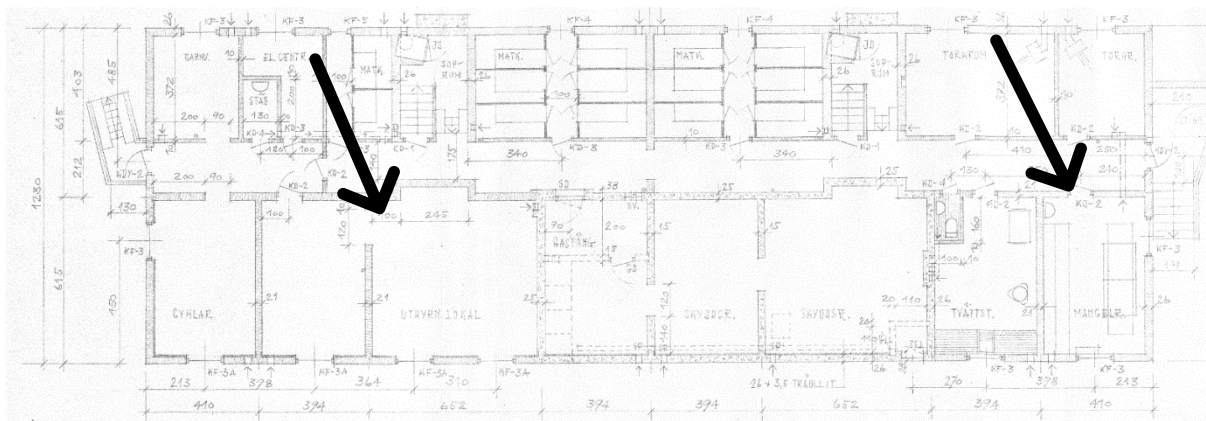
Styrelsen förstår att det kan öka ljudnivån som kommer från källaren, men här tänker styrelsen att gymmet endast skall få användas på tider då tvättstugan är öppen. Sedan förväntas det självklart att den som nyttjar gymmet att med sunt förnuft justera sin ljudnivå.

## Nuvarande styrelserum

Styrelsen huserar sedan en tid tillbaka i en lokal bredvid det gamla styrelserummet på Fiskaregatan 2 A. Rummet är utrustat med två toaletter och här ser styrelsen en möjlighet att dels öppna upp så att det gamla styrelserummet kommer åt en toalett. Samt genom att uppföra en vägg kunna konvertera lokalen till en lägenhet, antingen för uthyrning eller som övernattningslägenhet för föreningens medlemmar.

## Vad vill Styrelsen göra?

Styrelsen vill konvertera de lokaler som ovan har nämnts samt få synpunkter från stämman om det finns ytterligare lokaler som styrelsen borde undersöka.



## Styrelsen yrkar därför att..

1. *..styrelsen uppdras att iordningställa ett gym i det gamla mangelrummet på Fiskaregatan.*
2. *..styrelsen uppdras att ansöka om erforderliga tillstånd för att göra om källarlokal till uthyrningslägenhet samt att genomföra en sådan konvertering.*